

Fiche descriptive Gîte rural

Propriétaire : Jean-Michel FERRADINI
E-Mail : ferradinjm@yahoo.fr
Site Internet : www.jmferradini.com
Nom du gîte : Maison de Pierre
Capacité : 6 personnes
Superficie : 100 m²
Désignation : Maison individuelle

Tel : 04 68 94 03 79
Gîte N° 232
3 épis NN
Lieu-dit : LAVAL-BASSETTE
Animaux acceptés
Fait le : 24 mai 2011

SITUATION

A 2 Km de **VILLENEUVE LA COMPTAL** - 6 Km de **CASTELNAUDARY**. Altitude : 330 m

DESCRIPTIF

Rez-de-chaussée : Séjour-cuisine. 1° étage : Salle de bains, 3 chambres (1 lit 2 personnes en 140 cm de large, 2 lits jumeaux en 90 cm de large, 2 lits superposés en 90 cm de large). Chauffage électrique, poêle à bois, télévision, lave-linge, lave-vaisselle. Terrasse et abri pour les voitures. Gîte à la ferme à 2 Km du village avec terrain non clos, ombragé, salon de jardin.

PLAN D'ACCÈS

Autoroute A61, sortie 21 vers CASTELNAUDARY, à Castelnaudary prendre la route D624 vers MAZERES, à 4 Km de Castelnaudary tourner à gauche vers VILLENEUVE LA COMPTAL. Tourner ensuite à droite au premier croisement et continuer environ 2 Km jusqu'à LAVAL-BASSETTE.

LOISIRS

| | | | |
|-----------------|----------|---------------------------------------|------------|
| Mer : | 80 Km | Voile | 18 Km |
| Baignade | 6 Km | Gare | 6 Km |
| Piscine | 6 Km | Commerces | 2 Km |
| Tennis | 2 Km | Ski | 70 Km |
| Canoë | 40 Km | Randonnées (pédestres, en voiture, .) | Multiples |
| Pêche | 0,5 Km | Manifestations | Nombreuses |
| Sites à visiter | Nombreux | | |

TARIFS

| Périodes | Tarifs | Périodes | Tarifs |
|--------------------------------|-----------------|--|-----------------|
| 1° semaines de Juillet | 360 € / semaine | 1° semaine de Septembre | 360 € / semaine |
| Juillet (3 dernières semaines) | 390 € / semaine | Vacances scolaires hors Juillet et Août. | 270 € / semaine |
| Août | 390 € / semaine | Hors saison | 270 € / semaine |

CRITÈRES DIVERS

| | | | |
|---------------------|-----|--------------------------|-----|
| Maison individuelle | OUI | Congélateur | OUI |
| Espace non clos | OUI | Jardin | OUI |
| Garage | OUI | Télévision | OUI |
| Lave-linge | OUI | Lecteur DVD (dont div X) | OUI |
| Lave-vaisselle | OUI | Radio | OUI |
| Four à micro-ondes | OUI | Lecteur de CD | OUI |

MODE DE CALCUL DE LA TAXE DE SÉJOUR :

Pour Mr, Mme :

Nb de personnes de plus de 13 ans X nb de nuits X 0,30 € = X X 0,30 € = €

FRAIS DE CHAUFFAGE ET D'ÉLECTRICITÉ :

Les frais de chauffage et d'électricité sont inclus dans les tarifs des mois de Juin, Juillet et Août. Le reste du temps ils sont à la charge du locataire. On les calcule comme suit :

Electricité :

Mesure de la consommation par relevés du compteur. Le prix à payer est calculé en utilisant le tarif unitaire du KWh en vigueur.

Bois de chauffage :

Pour des périodes d'habitation n'excédant pas 15 jours, le propriétaire peut assurer l'approvisionnement en bois qu'il facturera au locataire selon le tarif en vigueur. Pour des durées d'habitation plus longue le locataire devra s'occuper de son approvisionnement. Le propriétaire s'engage à racheter le bois non consommé dans la limite d'une stère.